

## Wertermittlungsseminar

# Keine Angst vor DCF!

## 1-tägiger Intensiv-Workshop

am

27.11.2009 in Stuttgart  
20.11.2009 in Frankfurt

Mit der Novellierung der WertV soll das DCF-Verfahren erstmalig normiert werden. Der Markt verlangt zunehmend die Anwendung dieser Methodik. Dies bedeutet auch für den Bewertungspraktiker die intensive Auseinandersetzung mit diesem Thema.

### Inhalte:

- ✓ **Praxisorientierte** Heranführung an Discounted-Cash-Flow-Bewertung
- ✓ Vermittlung der **Methodik**
- ✓ **Fallbeispiele** für verschiedene Immobilienarten
- ✓ **Kennzahlen**
- ✓ Objektspezifische Ermittlung der **discount-rate**
- ✓ **Intensive Betreuung** anhand von Praxisbeispielen

### Ihr Nutzen:

- ✓ **Praktische DCF-Anwendung**
- ✓ Wissen um die „**Stellschrauben**“ und die Auswirkungen auf die Bewertung
- ✓ Intensive **Einzelbetreuung** durch erfahrene Bewerter
- ✓ transparentes Bewertungsmodul (**keine Black-Box-Bewertung**)
- ✓ Als **Fortbildung** von **HypZert, Architektenkammer Hessen und Architektenkammer Baden-Württemberg** anerkannt.

### Zielgruppe:

- Gutachter bei Banken
- freie Gutachter
- Praktiker der Immobilienbewertung

### Teilnahmevoraussetzungen:

- mehrjährige Berufserfahrung in der Wertermittlungspraxis
- Excel-Kenntnisse

### Didaktisches Konzept:

Intensivseminar mit Begrenzung auf **max. 12 Teilnehmer** mit Modulen der Wissensvermittlung und praktischer Anwendung in **Zweiergruppen an eigenen oder gestellten Notebooks mit intensiver Betreuung.**

## Tagesablauf:

- 9.00 Uhr Beginn
- 9.15-10.30 Uhr Einführung in die Methodik
- 10.30-10.45 Uhr Kaffeepause
- 10.45-12.30 Uhr Einstieg in den Praxisteil
- 12.30-14.00 Uhr Mittagessen
- 14.00-15.30 Uhr Bearbeitung der Praxisfälle
- 15.30-15.45 Uhr Kaffeepause
- 15.45-17.00 Uhr Ergebnisbesprechung

## Veranstaltungsorte:

### **Frankfurt**

**HKP** Sachverständigengemeinschaft  
Prof. Dr. Helmuth + Klaiber + Partner  
Morgensternstraße 35  
60596 Frankfurt

### **Stuttgart/Filderstadt**

■ ■ ■ **Prof. Dr. Ertle-Straub**  
RESEARCH CONSULTING MARKETING  
Bonländer Hauptstraße 72  
70794 Filderstadt

**Inhouse-Seminare** an jedem Standort-  
sprechen Sie uns bitte individuell an.

## Anmeldung:

Schriftlich **bis 17.10.2009 für das Stuttgart-Seminar** bzw. **bis 10.11.2009 für das Frankfurt-Seminar**. Mit Übersendung der Anmeldebestätigung wird die Rechnung fällig. Bei Stornierung innerhalb von 10 Tagen vor Veranstaltung ist eine Aufwandspauschale von 50 % der Teilnahmegebühr zu zahlen. Erfolgt keine oder keine fristgemäße Stornierung, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei zu geringer Teilnehmerzahl kann die Veranstaltung abgesagt werden. Bereits bezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet

Bitte senden Sie diese Seite ausgefüllt an:

**Buchungsfax 07022 / 251528**

Hiermit buche ich verbindlich den Intensiv-  
Workshop „**Keine Angst vor DCF!**“

- 27.11.2009 in Stuttgart/Filderstadt
- 20.11.2009 in Frankfurt am Main

Rechnungsanschrift	
Name, Vorname	Akademischer Grad/Beruf
Straße Nr.	PLZ Ort
Telefon	Telefax
E-Mail	Datum/Unterschrift

Rückfragen unter FON 07022 / 251526

## Kosten:

**€ 1.250 incl. MWST**, incl. Verpflegung und sämtlicher Arbeitsunterlagen. € 100 Nachlass incl. MWST bei mitgebrachtem Notebook.

- eigenes Notebook wird mitgebracht

## Ihre Referenten:



**Prof. Dr. rer. pol. Ertle-Straub**

Inhaberin des auf Immobilienberatung spezialisierten Unternehmens RESEARCH CONSULTING MARKETING.  
Professorin für Immobilienwirtschaft und -management an der HAWK Hildesheim Holzwinden Göttingen.  
Dozentin für div. Aus- und Weiterbildungsorganisationen; u.a. im Rahmen der HypZert-Weiterbildungen.



**Dipl. Ing. (FH) Petra Dietrich**  
MRICS, CIS HypZert (F/M)

Architektin

Mehrjährige Gutachtertätigkeit bei Eurohypo in Paris

derzeit Leiterin Immobilienbewertung KBC Bank Deutschland AG

Lehrbeauftragte an der HAWK Holzwinden



**Dipl. Ing. (FH) Stefan Klaiber**

Architekt, CIS HypZert (F)

Inhaber der auf Immobilienbewertung spezialisierten HKP Niederlassung in Frankfurt/Main. 16 Jahre Berufserfahrung als Architekt in den Bereichen Planung, Bauleitung, Projektsteuerung, Immobilienvermarktung und Bewertung.